



MANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**La durabilidad es el
resultado del
buen cuidado.**

Este manual reúne las prácticas esenciales de mantenimiento preventivo para conservar en buen estado tus muebles y superficies. Cuida, preserva y alarga la vida útil de cada espacio.



ÍNDICE

03 | Elementos de madera y triplay
(puertas, closets, espejos, burós, mesas, sillas, etc.)

04 | Cubiertas laminado plástico, melamina
estratificada, superficie sólida y fenólica

05 | Acero inoxidable, cromo y aluminio

06 | Piel y vinipiel

07 | Textiles para exteriores

08 | Textiles para exteriores
(Sunbrella y Silvertext)

09 | Textiles para interiores

10 | Cubiertas de mármol, granito, cristal.

ELEMENTOS DE MADERA Y TRIPLAY

(PUERTAS, CLOSETS, ESPEJOS, BURÓS, MESAS, SILLAS, ETC)

1

Nunca limpiar por baldeo o con cubetas de agua.

2

Limpie con un paño suave húmedo con una mezcla de agua y jabón, líquido neutro, si prefiere puede utilizar un atomizador para su aplicación.

3

Frote con un paño suave para remover la suciedad.

4

Seque con un paño suave.

TIPS DE USO

Es recomendable tener la habitación climatizada para mantener la temperatura y la humedad de forma estable.



ATOMIZADOR
PAÑO HÚMEDO
PAÑO SUAVE



ABRASIVOS
SOLVENTES
FIBRAS METÁLICAS O NYLON
OBJETOS PUNZOCORTANTES
CLORO O ÁCIDO
BALDEO

CUBIERTAS LAMINADO PLASTICO, MELAMINA ESTRATIFICADA, SUPERFICIE SOLIDA Y FENÓLICA

- 1** Nunca limpiar por baldeo o con cubetas de agua.
- 2** Limpie con un paño suave húmedo con una mezcla de agua y jabón, líquido neutro, si prefiere puede utilizar un atomizador para su aplicación.
- 3** Limpie con un paño suave los residuos el líquido del paso 2.
- 4** Seque con un paño suave.

TIPS DE USO

En caso de derrames de solventes y/o productos químicos, limpiar inmediatamente con agua abundante para neutralizar y seque inmediatamente con un paño suave.



ATOMIZADOR
PAÑO HÚMEDO
PAÑO SUAVE



ABRASIVOS
SOLVENTES
FIBRAS METÁLICAS O NYLON
OBJETOS PUNZOCORTANTES
CLORO O ÁCIDO
BALDEO

ACERO INOXIDABLE, CROMO Y ALUMINIO

- 1** Limpie con un paño suave húmedo con una mezcla de agua y jabón, líquido neutro, si prefiere puede utilizar un atomizador para su aplicación.
- 2** Limpie con un paño suave los residuos el líquido del paso 1.
- 3** Seque con un paño suave.
- 4** Aplique productos de limpieza específicos (3M, Scotch Brite o similares) cada vez que note que la apariencia del mueble lo requiera. Siga las instrucciones del fabricante.

TIPS DE USO

- Evite ralladuras en la superficie, ya que los deterioros producidos por estos son difíciles de reparar.
 - Evite el contacto con materiales adhesivos de construcción.
 - Algunos componentes de su mueble pueden ser de madera, granito, melamina, etc., favor de referirse a los apartados de mantenimiento de los mismos.
-



ATOMIZADOR
JABÓN LÍQUIDO
AGUA LIMPIA
PAÑO HÚMEDO
PAÑO SUAVE



ABRASIVOS
SOLVENTES
FIBRAS METÁLICAS O NYLON
OBJETOS PUNZOCORTANTES
CLORO O ÁCIDO

PIEL Y VINIPIEL

- 1** Limpie con un paño suave húmedo con una mezcla de agua y jabón, líquido neutro, si prefiere puede utilizar un atomizador para su aplicación.
- 2** Limpie con un paño suave los residuos el líquido del paso 1.
- 3** Seque con un paño suave.
- 4** Aplique algún producto especial (pledge, 3m o similares) cada vez que note que la apariencia del mueble lo requiera.

TIPS DE USO

- No limpie nunca la piel con un paño de microfibras
- Evite el contacto de productos químicos (limpiacristales, cloro, esmalte, pegamento, pintura, etc.)
- Evite el uso de detergentes, solventes y aceites.
- No limpie la piel con vapor de agua,
- Tenga cuidado de no manchar con tinta de bolígrafo ya que no se puede remover.
- Antes de aplicar cualquier producto, haga una prueba en algún lugar no visible para revisar reacciones del mismo sobre la piel.



ATOMIZADOR
JABÓN LÍQUIDO
AGUA LIMPIA
PAÑO HÚMEDO
PAÑO SUAVE



ABRASIVOS
SOLVENTES
FIBRAS METÁLICAS O NYLON
OBJETOS PUNZOCORTANTES
CLORO O ÁCIDO
TINTA

TEXTILES PARA EXTERIORES

(EXCEPTO SUNBRELLA Y SILVERTEX)

1

Limpie con una mezcla de agua y jabón, líquido neutro, utilizando un cepillo de cerdas suaves para su tallado.

2

Enjuague con agua limpia abundante

3

Seque con un paño suave.

TIPS DE USO

- Evite el contacto con objetos filosos, ya que pueden ocasionar rasgaduras o cortes.
- Limpiar la superficie inmediatamente después de cualquier derrame accidental.
- Algunos componentes de su mueble pueden ser de madera, metal, melamina, piel etc., favor de referirse a los apartados de mantenimiento de los mismos.



ATOMIZADOR
JABÓN LÍQUIDO
AGUA LIMPIA
CEPILLO CERDAS
SUAVES
PAÑO SUAVE



ABRASIVOS
SOLVENTES
FIBRAS NYLON
OBJETOS PUNZOCORTANTES
CLORO O ÁCIDO
HIDROLAVADORA

TEXTILES PARA EXTERIORES

(SUNBRELLA Y SILVERTEX)

1

Limpie la tela sin sacar la espuma del interior, con una solución de agua y jabón líquido neutro, utilice un cepillo de cerdas suaves para tallarlo.

2

Limpie con un paño suave húmedo con agua limpia los residuos del paso 1

3

Deje secar a la intemperie.

TIPS DE USO

- NO quite la funda de la espuma. Los cojines estan diseñados para limpiarse
- dejando la espuma en el interior, si la quita, será muy difícil volver a ponerla.
- Coloque los cojines parados para favorecer el drenado de agua.
- Guarde los cojines cuando no estan en uso para prolongar su vida útil.
- Puede utilizar una manguera y un presurizador (NO hidrolavadora)
- Algunos componentes de su mueble pueden ser de madera, metal, melamina, piel etc., favor de referirse a los apartados de mantenimiento de los mismos.
- Tenga cuidado de no manchar con tinta de boligrafo ya que no se puede remover.



ATOMIZADOR
JABÓN LÍQUIDO
AGUA LIMPIA
CEPILLO CERDAS
SUAVES
PAÑO SUAVE



ABRASIVOS
SOLVENTES
FIBRAS NYLON
OBJETOS PUNZOCORTANTES
CLORO O ÁCIDO
HIDROLAVADORA

TEXTILES PARA INTERIORES

(SUNBRELLA Y SILVERTEX)

1

Prepare una solución con agua y jabón líquido neutro, agite vigorosamente generando espuma.

2

Tome únicamente la espuma con el cepillo de cerdas suaves y frote la tela.

3

Limpie con un paño suave húmedo con agua limpia los residuos del paso 2.

4

Seque con un paño suave seco.

TIPS DE USO

- Si observa que la tela aún pesenta humedad, deje el mobiliario en reposo hasta que este completamente seco.
- Algunos componentes de su mueble pueden ser de madera, metal, melamina, piel etc., favor de referirse a los apartados de mantenimiento de los mismos.
- Tenga cuidado de no manchar con tinta de bolígrafo ya que no se puede remover.



JABÓN LÍQUIDO
AGUA LIMPIA
CEPILLO DE CERDAS
SUAVES
PAÑO SUAVE



ABRASIVOS
SOLVENTES
FIBRAS METÁLICAS O NYLON
OBJETOS PUNZOCORTANTES
CLORO O ÁCIDO
TINTA

CUBIERTAS DE MARMOL, GRANITO, CRISTAL

- 1** Limpie con una solución con agua y jabón líquido neutro, puede utilizar un atomizador para aplicar la mezcla.
- 2** Limpie con un paño suave húmedo con agua limpia los residuos del paso 1.
- 3** Seque con un paño suave seco hasta eliminar la humedad en la superficie de la cubierta ó cristal.

TIPS DE USO

- Nunca limpie el cristal en seco ya que puede rayar la superficie, no limpie bajo el sol o viento fuerte ya que la superficie puede secarse y generar ralladuras.
- El marmol es una piedra porosa, la cual tiene una capa de sellador que se va perdiendo con el uso, recomendamos aplicar una capa de sellador para mármol cuando lo considere necesario.
- Algunos componentes de su mueble pueden ser de madera, metal, melamina, piel etc., favor de referirse a los apartados de mantenimiento de los mismos.



ATOMIZADOR
JABÓN LÍQUIDO
AGUA LIMPIA
SILICÓN LÍQUIDO
PAÑO SUAVE
SELLADOR MÁRMOL



ABRASIVOS
SOLVENTES
FIBRAS NYLON
OBJETOS PUNZOCORTANTES
CLORO O ÁCIDO



CONTACTO

.....

Para mayor información, dudas,
comentarios o cotacto directo:

+52 (984) 807 9135
hola@tecnicamx.com
www.tecnicamx.com

.....

